

CASA DI RIPOSO
"DOTT.GIUSEPPE PARIANI" – Fondazione ONLUS
Via Dante, 43– 28047 OLEGGIO (NO)
C.F. 80000490039– P.IVA 00991630039

BILANCIO 31.12.2021

RELAZIONE DI MISSIONE

1

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Casa di Riposo "Dott. Giuseppe Pariani", inaugurata il 29 giugno 1899, nata come fondazione, ha successivamente acquisito lo status di IPAB – Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, nell'anno 2015, avendo i requisiti utili, ha avviato la procedura per richiedere in via amministrativa la propria depubblicizzazione ed il conseguente riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 19.03.1991, nonché l'attribuzione del titolo O.N.L.U.S.

La Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – con atto n. 755 del 28.09.2015 ha riconosciuto l'idoneità all'iscrizione nel registro regionale centralizzato delle persone giuridiche, di cui alla D.G.R. 39-2648 del 02.04.2001, della Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani con sede in Oleggio (No), approvandone il nuovo Statuto.

Pertanto in data 07.10.2015 la FONDAZIONE "CASA DI RIPOSO DOTT. GIUSEPPE PARIANI" è stata iscritta al n. 1209 del Registro Regionale Centralizzato delle Persone Giuridiche di Diritto Privato. Dall'iscrizione si applicano alla Fondazione le disposizioni del Codice Civile concernenti le persone giuridiche di diritto privato.

Successivamente l'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 2015/76137 del 21.12.2015, ha comunicato di aver iscritto, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto n. 266/2003, la Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani" all'Anagrafe delle O.N.L.U.S. con effetto dal 2 novembre 2015.

Esercita attività socio/assistenziale nei confronti di anziani auto e non autosufficienti negli immobili di proprietà siti in comune di Oleggio.

MISSIONE PERSEGUITA

Già nell'animo dei fondatori era presente il desiderio di offrire un luogo d'accoglienza per coloro che si trovavano in condizioni di disagio che avesse le caratteristiche di ambiente domestico e di supporto morale tipiche di una famiglia e non di un Istituto.

L'obiettivo è quello di combattere la solitudine e l'isolamento che sopraggiungono ad ingrigire gli anni dell'età avanzata. La battaglia per vincere il disagio grave e profondo derivante dalle limitazioni psicofisiche che possono colpire gli anziani è molto impegnativa, ma qui nulla resta intentato.

Operatori e volontari dedicano tempo, cure, attenzione, inventiva ed energie per promuovere e valorizzare le potenzialità di ciascun ospite. Per tale motivo gli utenti vengono coinvolti, a seconda delle loro capacità e propensioni, in progetti di svago, animazione, ginnastica, gite, musica che possano fornire loro stimoli e motivazioni.

La sua filosofia, basata sulla centralità dell'Ospite, suggerisce di mantenere vivi i legami con la sua famiglia ed il territorio. La Casa di Riposo si fa carico dell'Utente nella sua globalità; pertanto, oltre a garantire un'assistenza di base di ottimo livello, tende a promuovere le potenzialità di salute, di vita relazionale e di affettività degli assistiti.

Questo filo conduttore ha permesso all'Ente di evolversi offrendo prestazioni all'avanguardia pur mantenendo le caratteristiche peculiari dell'ambito familiare. Nel corso degli anni è stata più volte ristrutturata per conformarla agli standard previsti dalle normative in materia socio-assistenziale.

Tali opere di adeguamento le hanno permesso di ottenere dall'ASL NO l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo.

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART.2 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale. Gli scopi della Fondazione sono quelli di

- ospitare ed assistere anziani autosufficienti e non che necessitano di assistenza continuativa o di degenza temporanea
- fornire assistenza temporanea diurna ad anziani autosufficienti e non al fine di non rescindere i legami familiari e del territorio.

La Fondazione si occupa anche di garantire agli Ospiti la possibilità di svolgere all'interno o all'esterno dell'Istituto attività occupazionali adatte alla loro età ed alle loro condizioni psico-fisiche. Ha cura inoltre di non imporre alcuna prava religiosa agli Ospiti ed ognuno di essi può farsi assistere dal Ministro del Culto cui appartiene. I servizi della Fondazione sono rivolti prioritariamente alle persone residenti nel Comune di Oleggio e, secondariamente, ai residenti nel territorio limitrofo. Opera anche nell'ambito degli indirizzi programmatici degli Enti pubblici territoriali competenti in materia socio assistenziale. Per il raggiungimento degli obiettivi statutari, la Fondazione può convenzionarsi con altre Fondazioni o Associazioni di volontariato e/o enti pubblici o privata non aventi scopo di lucro per la gestione di uno o più servizi di carattere educativo-sociale-sanitario. Può costruire, acquistare, alienare, permutare beni mobili e immobili, accettare donazioni e organizzare ogni altra iniziativa ritenuta rispondente alle sue finalità assistenziali nel rispetto delle normative vigenti.

La Fondazione ha l'obbligo di reinvestire gli utili e gli avanzi di gestione esclusivamente per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse ivi comprese le migliorie alla struttura ed alle attrezzature in uso, alla dotazione organica ed alla qualità del servizio.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE E' ISCRITTO

Attualmente la Fondazione Casa di Riposo Pariani non è ancora iscritta nel RUNTS

SEDI

Sede legale: OLEGGIO (NO) – VIA DANTE 93.

Sede operativa: OLEGGIO (NO) – VIA DANTE 93.

ATTIVITA SVOLTE

Le attività svolte sono quelle previste dallo Statuto della Fondazione. Sono realizzate nell'ottica costante di ricercare e fornire risposte adeguate alle necessità ed ai bisogni degli anziani ospiti. Ciò perseguendo e mantenendo elevati standard qualitativi soprattutto nell'impiego di personale adeguato.

Le attività possono essere così riassunte:

- ospitare ed assistere anziani autosufficienti e non che necessitano di assistenza continuativa o di degenza temporanea;
- preoccuparsi del ricovero temporaneo degli Ospiti in strutture ospedaliere qualora, in caso di aggravate condizioni di salute degli stessi, non siano più sufficienti ed adeguate le prestazioni sanitarie ed infermieristiche normalmente prestate nell'ambito dell'Istituto;
- accogliere ed assistere persone dimesse dalle strutture sanitarie che necessitano di una degenza temporanea a carattere sanitario-riabilitativo,
- informare il Comune, l'Ente o le persone che hanno chiesto l'ammissione degli ospiti in struttura qualora essi, ancora bisognosi della pubblica assistenza, lascino volontariamente l'Istituto o ne vengano dimessi;
- fornire assistenza temporanea diurna ad anziani autosufficienti e non al fine di non rescindere i legami familiari e del territorio.

Le attività suddette sono svolte in regime di libero mercato per quanto attiene l'assistenza degli ospiti autosufficienti e non autosufficienti, in regime di convenzione con il SSN per quanto riguarda le prestazioni per gli ospiti non autosufficienti che hanno ottenuto l'integrazione della quota sanitaria.

2

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI SOCI FONDATORI E SULLE ATTIVITA' SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione ONLUS denominata "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani" è stata fondata nel 1899 dal Comm. Avv. Antonio Pariani in memoria del padre Giuseppe Pariani. Successivamente nel 1904 venne eretta in Ente Morale.

Nel tempo la denominazione venne modificata e, in forza dell'iscrizione nel Registro regionale delle persone giuridiche private tutti i beni che costituiscono il patrimonio della suddetta Casa di Riposo vengono trasferiti alla Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani"

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione, come previsto per legge, non ha soci.

3

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E ENELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il Bilancio al 31 dicembre 2021 è redatto in ossequio alla normativa prevista dal nuovo OIC 35, che si applica ai bilanci degli Enti del Terzo Settore, i quali redigono il Bilancio di esercizio in base alle disposizioni contenute nel D.Lgs n.117/2017 (Codice del Terzo Settore), che trovano applicazione ai bilanci chiusi al 31.12.2021

A partire pertanto dal Bilancio chiuso al 31/12/2021 anche la Casa di Riposo Pariani Onlus si è adeguata alla nuova disciplina e pertanto il bilancio è così composto:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto di Gestionale;
- Relazione di Missione

I criteri di valutazione applicati non sono stati variati rispetto al Bilancio relativo al periodo precedente (01/01/2020 - 31/12/2020).

Come per l'esercizio precedente, anche per l'esercizio 2021 si è optato per spendere nell'anno tutti i costi di manutenzione straordinarie sull'immobile dove viene svolta l'attività sostenute nel corso dell'anno. Al contempo non si è provveduto ad ammortizzare il fabbricato strumentale. Le manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie, idonee a garantire l'adeguatezza del cespite, fanno sì che il valore di iscrizione sia costante nel tempo. L'impostazione è di carattere prudenziale.

Il valore del fabbricato iscritto a bilancio per euro 4.091.229,58 è determinato per euro 3.639.930,30 dal valore del fabbricato al netto del fondo ammortamento e per euro 451.229,28 dal valore delle spese di manutenzione capitalizzate sostenute in periodi ante 2019.

Il fondo ammortamento iscritto in bilancio al 31/12/2021 pari a euro 42.297,83 si riferisce alle sole spese manutenzione straordinarie nel tempo capitalizzate e così si proseguirà ad effettuare annualmente l'accantonamento fino ad esaurimenti delle stesse.

Non vi sono valori non espressi in moneta diversa dall'euro.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non ci sono accorpamenti o eliminazione di voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

4

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Sono costituite dalle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte secondo criteri differenziati. Quelle in essere alla data di trasformazione da "Ipub" ad "Onlus" sono state iscritte al valore di mercato, opportunamente rettificato dai relativi fondi di ammortamento, stanziati annualmente secondo la vita residua dei beni e sempre nell'ottica della prudenza. I beni acquistati successivamente alla trasformazione suddetta sono valutati al costo di acquisto rettificato dai relativi fondi di ammortamento stanziati secondo la vita residua dei beni e nell'ottica della prudenza. Il valore della posta al netto dei relativi fondi di ammortamento ammonta al 31/12/2021 a complessivi € 4.405.711,00.

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore di sottoscrizione dei titoli in portafoglio ed ammontano a complessivi € 112.120,20.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	<i>Terreni e Fabbricati</i>	<i>Impianti e Macchinari</i>	<i>Attrezzature</i>	<i>Altri beni</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 4.235.597,00	€ 83.815,00	€ 88.218,00	€ 173.452,00	€ 4.581.082,00
<i>Contributi ricevuti</i>					€ -
<i>Fondi ammortamenti</i>	€ 252.556,00	€ 69.883,00	€ 45.840,00	€ 73.446,00	€ 441.725,00
<i>Svalutazioni</i>	€ 26.520,00				€ 26.520,00
Valore al 31/12/2020	€ 3.956.521,00	€ 13.932,00	€ 42.378,00	€ 100.006,00	€ 4.112.837,00
<i>Variazioni dell'esercizio</i>			€ 848,00	€ 2.314,00	€ 3.162,00
<i>Incrementi per acquisizione</i>					€ -
<i>Decrementi per alienazioni e dismissioni</i>	€ 102.571,00				€ 102.571,00
<i>Rivalutazioni dell'esercizio</i>					€ -
<i>Ammortamenti dell'esercizio</i>		€ 4.917,00	€ 13.296,00	€ 25.026,00	€ 43.239,00
<i>Altre variazioni</i>	€ 435.522,00				€ 435.522,00
<i>Totale variazioni</i>	€ 332.951,00				€ 332.951,00
Valore al 31/12/2021	€ 4.289.472,00	€ 9.015,00	€ 29.930,00	€ 77.294,00	€ 4.405.711,00

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	<i>Software in concessione</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 9.429,00	€ 9.429,00
<i>Contributi ricevuti</i>		€ -
<i>Fondi ammortamenti</i>	€ 9.429,00	€ 9.429,00
<i>Svalutazioni</i>	€ -	€ -
Valore al 31/12/2020	€ -	€ -
<i>Variazioni dell'esercizio</i>		€ -
<i>Incrementi per acquisizione</i>		€ -
<i>Decrementi per alienazioni e dismissioni</i>	€ -	€ -
<i>Rivalutazioni dell'esercizio</i>		€ -
<i>Ammortamenti dell'esercizio</i>		€ -
<i>Altre variazioni</i>	€ -	€ -
<i>Totale variazioni</i>	€ -	€ -
Valore al 31/12/2021	€ -	€ -

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	<i>Titoli</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 111.541,00	€ 111.541,00
<i>Contributi ricevuti</i>		€ -
<i>Svalutazioni</i>	€ -	€ -
Valore al 31/12/2020	€ 111.541,00	€ 111.541,00
<i>Variazioni dell'esercizio</i>	€ 579,20	€ 579,20
<i>Incrementi per acquisizione</i>		€ -
<i>Decrementi per alienazioni e dismissioni</i>	€ -	€ -
<i>Rivalutazioni dell'esercizio</i>		€ -
<i>Altre variazioni</i>	€ -	€ -
<i>Totale variazioni</i>	€ -	€ -
Valore al 31/12/2021	€ 112.120,20	€ 112.120,20

5

COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO

In bilancio non ci sono valori imputati ai costi di impianto e ampliamento.

COSTI DI SVILUPPO

In bilancio non ci sono valori imputati ai costi di sviluppo.

6

CREDITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI

In bilancio non ci sono crediti di durata superiore a 5 anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

In bilancio non ci sono debiti di durata residua superiore a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi accolgono le quote di costo che, ai fini della competenza economica, sono rinviati ad esercizi successivi e le quote di ricavo di competenza dell'esercizio pur avendo manifestazione numeraria nell'esercizio successivo. La posta ammonta complessivamente ad € 7.141,51.

I ratei attivi accolgono quote di ricavo di competenza dell'esercizio ma con manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo. La posta ammonta ad euro 49.765,17.

<i>Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI</i>	<i>Valore di INIZIO ESERCIZIO</i>	<i>VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO</i>	<i>Valore di FINE ESERCIZIO</i>
Ratei attivi	€ 15.007,05	€ 34.758,12	€ 49.765,17
Risconti attivi	€ 5.394,51	€ 1.747,00	€ 7.141,51
<i>TOTALE</i>	€ 20.401,56	€ 36.505,12	€ 56.906,68

COMPOSIZIONE RATEI ATTIVI	Importo
Lascito testamentario Piovani	€ 49.765,17
TOTALE	€ 49.765,17

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	Importo
risconto canone rai pagato nel 2021 esonero Covid	€ 407,35
risconto attivo assicurazioni	€ 3.479,19
risconto attivo canoni noleggio	€ 2.920,49
risconto attivo canoni manutenzione software	€ 252,26
risconto attivo servizi vari	€ 58,82
risconto attivo materiale sanitario	€ 23,40
TOTALE	€ 7.141,51

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono rappresentati da quote di costo con manifestazione numeraria nell'esercizio successivo ma di competenza del 2021. Ammontano complessivamente ad euro 140.009,50.

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 104.595,89	€ 35.413,61	€ 140.009,50
Risconti passivi	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 104.595,89	€ 35.413,61	€ 140.009,50

COMPOSIZIONE RATEI PASSIVI	Importo
ratei passivi retribuzioni	€ 42.618,24
ratei passivi ft servizi di vigilanza	€ 134,20
ratei passivi servizi sanitari	€ 4.775,00
ratei passivi servizi contabili e amm.vi	€ 11.356,83
ratei passivi compenso revisore	€ 2.537,60
ratei passivi fornitori acqua	€ 3.342,52
ratei passivi smaltimento rifiuti speciali	€ 222,04
rateo passivo servizi pulizia e sanificazione	€ 12.538,86
rateo passivo servizi agenzia lavoro interinale	€ 3.548,34
rateo passivo servizi bancari	€ 12,20
rateo passivo gas e riscaldamento	€ 26.148,00
rateo passivo energia elettrica	€ 8.234,00
rateo passivo servizi di ristorazione	€ 23.698,11
rateo passivo spese telefoniche	€ 745,96
rateo passivo manutenzione ordinaria attr.	€ 97,60
TOTALE	€ 140.009,50

8

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 4.575.543		€ -	€ 4.575.543
Altre riserve	€ 56.281	€ -	€ -	€ 56.281
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 4.631.824	€ -	€ -	€ 4.631.824
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	-€ 32.407	€ -	€ 25.164	-€ 57.571
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 4.599.417	€ -	€ 25.164	€ 4.574.253

9

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE

Nel corso dell'anni 2021 la Fondazione ha beneficiato dei seguenti contributi con finalità specifica:

- Contributo straordinario del Comune di Oleggio di € 15.000,00 per sostituzione n. 5 pompe dell'impianto di riscaldamento ed acquisto effetti letterecchi
- Rimborsi Regione Piemonte per acquisto DPI di € 20.818,40
- Credito imposta COVID di € 1.394,00
- Contributo straordinario Comune di Oleggio per rimborso forfettario acquisto DPI, maggiori costi del personale sostenute nell'anno 2021 per € 20.000,00

10

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non vi sono iscritti in bilancio debiti collegati a erogazioni liberali condizionate

11

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Quote regionali di residenzialità	€ 1.497.715	-€ 158.294	€ 1.339.421
Ricavi rette ospiti	€ 600.919	€ 29.578	€ 630.497
Ricavi diversi	€ 56.442	€ 14.933	€ 71.375
Rimborsi assicurativi	€ 12.928	-€ 9.928	€ 3.000
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Proventi da affitto fondi rustici	€ -	€ 350,00	€ 350,00
Sopravvenienze attive	€ 56.179	-€ 53.143	€ 3.036
Arrotondamenti attivi	€ 1.271	-€ 959	€ 312
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Donazioni	€ 29.077	-€ 26.544	€ 2.533
Lasciti testamentari	€ 129.142	-€ 78.752	€ 50.390
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Interessi titoli Ersel	€ 6.863	-€ 6.863	€ -
Rivalutazione titoli Ersel	€ 6.494	-€ 6.030	€ 465
Plusvalenza vendita immobili	€ -	€ 63.849	€ 63.849
Di supporto generale			
Contributi da enti pubblici	€ 15.000	€ 20.000	€ 35.000
Contributo COVID	€ 34.940	-€ 12.728	€ 22.212
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Acquisti per la produzione di servizi	€ 95.125	-€ 53.909	€ 41.216
Acquisti diversi	€ 9.433	-€ 2.716	€ 6.717
Acquisti di servizi per la produzione	€ 720.338	-€ 159.448	€ 560.889
Costi utenze	€ 99.941	€ 32.149	€ 132.090
Manutenzioni impianti e attrezzature	€ 42.779	€ 8.617	€ 51.397
Manutenzione fabbricato	€ 15.732	-€ 3.715	€ 12.017
Compenso revisore	€ 2.538	€ -	€ 2.538
Spese amministrative	€ 19.052	-€ 6.967	€ 12.084
Costo personale dipendente	€ 1.375.929	-€ 72.855	€ 1.303.074
Noleggi attrezzature	€ 27.149	€ 31	€ 27.180
Da attività diverse			
Gestione veicoli	€ 4.946	-€ 953	€ 3.993
Oneri diversi di gestione	€ 26.243	-€ 8.888	€ 17.355
Minusvalenza cessione beni	€ 1.590	-€ 1.290	€ 300
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari	€ 7.867	-€ 5.127	€ 2.739
	€ -	€ -	€ -
Di supporto generale			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			

12

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Nel corso dell'anno 2021, oltre ad ordinari introiti di oblazioni di privati cittadini, la Fondazione, già nominata erede universale del lascito del Sig. Bonini Giuseppe deceduto nel 2020, ha alienato i beni derivanti da suddetto lascito e più precisamente:

- Vendita dei terreni per € 9.600,00
- Vendita dell'immobile per € 100.000,00

La Fondazione ha inoltre beneficiato di un ulteriore lascito testamentario da parte della Sig.ra Giulia Piovani deceduta ad ottobre 2021. Il testamento eleggeva erede universale dei beni mobili la Fondazione Pariani. I beni mobili sono costituiti da un conto corrente e di un titolo CCTEU entrambe depositati presso la BPM di Oleggio. L'ammontare complessivo è di circa € 50.000,00 che, al 31.12.2021, non sono ancora stati introitati.

13

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ 1
Impiegati	€ 3
Altro	€ 38
TOTALE	€ 42

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART.17. COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITA' IN MODO NON OCCASIONALE

Tutte le attività di volontariato sono sospese a seguito della emergenza sanitaria collegata alla pandemia da COVID-19

14

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore	
Amministratori	€	-
Sindaci	€	-
Revisori legali dei conti	€	2.538
TOTALE	€	2.538

15

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTE ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART.10 DEL DLGS N.117/2017 E S.M.I.

Non vi sono in bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non ci sono operazioni con parti correlate.

17

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

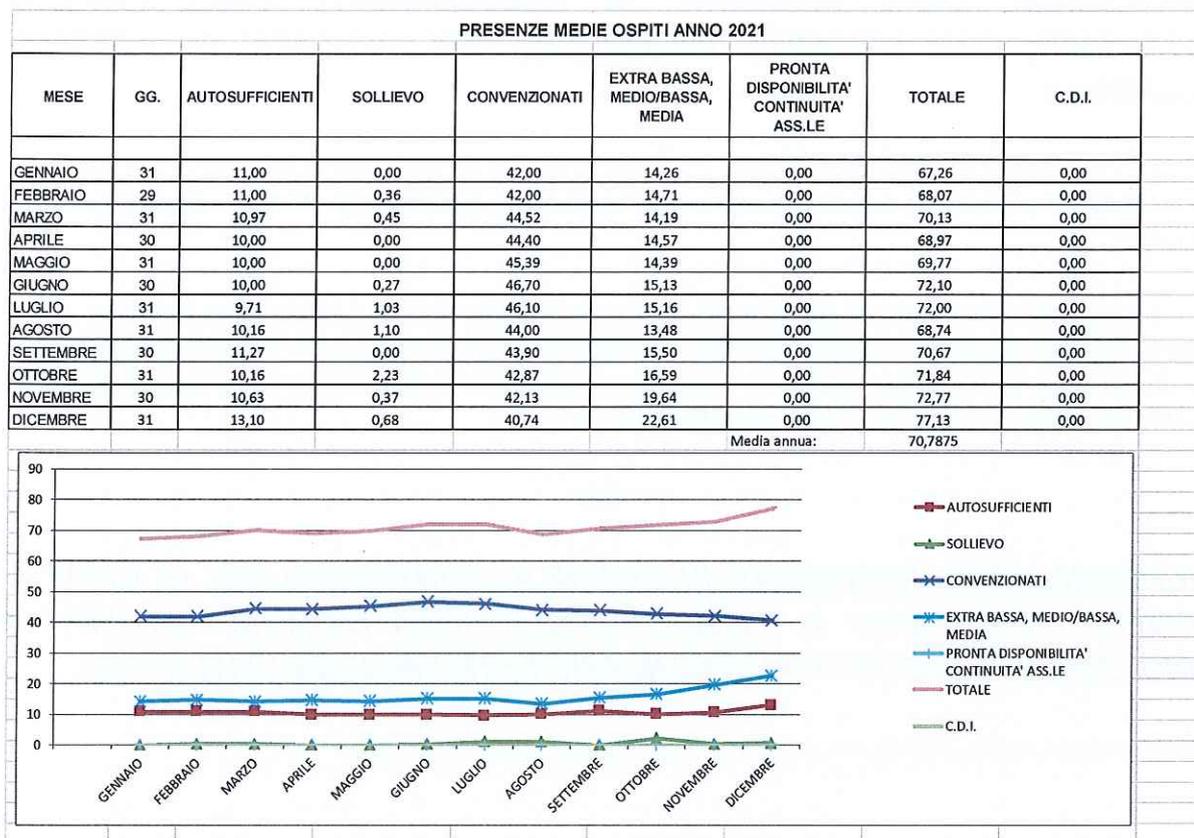
Il risultato di esercizio al 31/12/2021 evidenzia una perdita dopo le imposte di euro € 25.163,82 e riflette le ancora gravi incidenze negative che l'emergenza sanitaria per COVID 19 ha avuto sul conto economico a causa soprattutto della costante diminuzione dei ricavi derivante dai posti letto non occupati, a seguito del provvedimento di chiusura temporanea delle RSA disposto da Regione Piemonte. Bilancio che probabilmente sarebbe stato in equilibrio in condizioni di normalità. La situazione è comunque migliorata rispetto all'anno precedente, grazie ai lasciti testamentari ricevuti durante l'anno ed alla vendita di terreni e di un immobile di proprietà. Vendite che oltre ad aver sollevato la situazione finanziaria della Casa di Riposo Pariani, hanno anche generato una plusvalenza che ne ha migliorato il risultato finale.

Tale risultato non inficia gli equilibri strutturali di bilancio e, conseguentemente, le prospettive di continuità aziendale, per la quale i valori di riferimento restano sempre quelli degli esercizi precedenti.

18

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'anno 2021 è stato caratterizzato, come il 2020, dal contenimento della pandemia da SARS COV 2. Per questo motivo, con notevoli difficoltà, la presenza degli Ospiti in struttura si è attestata ad una media del 70,79% così come risulta dal grafico sottostante.



Pertanto, le entrate, costituite quasi unicamente dalle rette di degenza, hanno subito una evidente perdita. Per quanto riguarda i costi, si evidenzia che le maggiori spese sono costituite da quelle riferite al personale diretto, indiretto ed in libera professione. Si è cercato di contenere le spese il più possibile con una costante attenzione agli standard assistenziali.

Occorre però evidenziare i due lasciti di cui ha beneficiato la Fondazione ed ampiamente descritti al punto 12).

19

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Il prolungato periodo pandemico, che ha pesantemente inciso sulle presenze di Ospiti in struttura, ha modificato radicalmente l'equilibrio economico della Fondazione. In questo ultimo biennio nessuna strategia si poteva mettere in atto a fronte di eventi sui quali era impossibile incidere. A tutt'oggi, non essendo ancora risolto il problema della pandemia, il futuro e le conseguenti strategie appaiono incerte.

Ci si propone l'obiettivo di avviare dialoghi con la vicina Lombardia che presenta carenza di offerta ai bisogni degli anziani non autosufficienti.

20

INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Al fine di perseguire le finalità statutarie, che sono orientate esclusivamente alla solidarietà sociale, la Fondazione ha svolto le sue attività aprendosi al territorio ed offrendo ad esso risposte ad alcuni bisogni.

Si sono pertanto accolti tirocinanti e borse-lavoro per individui disabili o socialmente fragili per offrire percorsi di inclusione sociale. Da sempre poi la Fondazione è un riferimento per la popolazione oleggese e del territorio limitrofo per quello che riguarda il segretariato sociale ed il prestito gratuito di presidi ortopedici (letti speciali, carrozzine, deambulatori, ecc.).

21

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITA' DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE.

Non vengono svolte attività con carattere secondario all'interno dell'ente.

22

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non vi sono costi e proventi figurativi relativi alle voci previste dalla relazione di missione

23

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI PER VERIFICA RAPPORTO 1 A OTTO EX ART.16 DLGS 117/2017

Non ci sono trattamenti retributivi inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi di cui all'art.51 del Dlgs n.81. Non viene pertanto superato il differenziale retributivo in misura superiore al rapporto uno a otto.

DESCRIZIONE DELLA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Non vengono effettuate raccolte fondi

Oleggio, 29 marzo 2022

Il Presidente

Stefano Basso



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT
5555 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: (773) 835-3100
WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU