

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA RISTORAZIONE
(PRODUZIONE E CONFEZIONAMENTO PASTI) PRESSO LA CASA DI RIPOSO DOTT. G. PARIANI
PER IL PERIODO DAL 1° SETTEMBRE 2024 AL 31 AGOSTO 2026.

Chiarimenti ai sensi dell’art. 4 della Lettera invito

1. Si chiede:

1. Di conoscere l’attuale gestore.
2. di conoscere i pezzi unitari attualmente in essere con riferimento al singolo pasto e/o alla giornata alimentare
3. Con riferimento al valore dell’affidamento, chiediamo conferma che il prezzo unitario posto a base d’asta per il singolo pasto pari a 5,05 € (euro 696.000 / 68.890 pasti l’anno / 2 anni) oltre a 0,10 € per oneri per la sicurezza da interferenze e oltre IVA e che tale importo unitario sia da intendersi come “prezzo massimo”
4. Chiediamo di conoscere la spesa storica (anni 2021-2023) relativa ai costi per consumi di acqua, luce e gas
5. Chiediamo conferma che la revisione prezzi opererà dal secondo anno sulla base degli indici ISTAT di cui all’art. 60 del D. Lgs 36/2023 comma 3 lett. b. (indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell’industria e dei servizi e indici delle retribuzioni contrattuali orarie).

Si precisa quanto segue:

- 1- L’attuale gestore del servizio è la SODEXO ITALIA;
- 2- I prezzi unitari attualmente applicati sono: € 5,06 + IVA per singolo pasto Ospite, € 5,62 + IVA per singolo pasto Altri autorizzati;
- 3- L’importo del servizio è da considerarsi un valore stimato dell’affidamento calcolato così come esplicitato al punto 6 della lettera invito su una media di 93 Ospiti presenti. Si specifica inoltre che non è previsto un base d’asta in quanto il servizio verrà aggiudicato così come previsto al punto 8 della lettera invito:
“L’appalto verrà aggiudicato all’offerta che presenti il miglior rapporto qualità/prezzo, che verrà valutato sulla base dei parametri, più avanti descritti al paragrafo 16”.
- 4- La spesa storica (anni 2021-2023) relativa ai costi per consumi di acqua, luce e gas è la seguente:

ANNO 2021:

- Costo luce: € 10.184,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo gas: € 2.848,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo acqua: € 2.723,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)

ANNO 2022:

- Costo luce: € 24.491,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo gas: € 6.992,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo acqua: € 5.882,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)

ANNO 2023:

- Costo luce: € 16.709,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo gas: € 4.335,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)
- Costo acqua: € 5.425,00 + IVA (costo a carico della Fondazione in quanto non deducibile)

Si precisa inoltre che, per quanto riguarda l’energia elettrica ed il gas metano, i consumi sono rilevati da due contatori dedicati, mentre per l’acqua esiste un unico contatore ed è stata calcolata una percentuale.

5- Si conferma quanto previsto all’art. 62 del CSA che prevede la revisione dei prezzi opererà dal secondo anno sulla base degli indici ISTAT.