

CASA DI RIPOSO
"FONDAZIONE DOTT.GIUSEPPE PARIANI ETS
Via Dante, 43– 28047 OLEGGIO (NO)
C.F. 80000490039– P.IVA 00991630039

BILANCIO 31.12.2025

RELAZIONE DI MISSIONE

1

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Casa di Riposo "Dott. Giuseppe Pariani", inaugurata il 29 giugno 1899, nata come fondazione, ha successivamente acquisito lo status di IPAB – Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, nell'anno 2015, avendo i requisiti utili, ha avviato la procedura per richiedere in via amministrativa la propria de-pubblicizzazione ed il conseguente riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 19.03.1991, nonché l'attribuzione della qualifica di O.N.L.U.S.

La Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – con atto n. 755 del 28.09.2015 ha riconosciuto l'idoneità all'iscrizione nel registro regionale centralizzato delle persone giuridiche, di cui alla D.G.R. 39-2648 del 02.04.2001, della Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani" con sede in Oleggio (No), approvandone il nuovo Statuto.

Pertanto, in data 07.10.2015 la FONDAZIONE "CASA DI RIPOSO DOTT. GIUSEPPE PARIANI" è stata iscritta al n. 1209 del Registro Regionale Centralizzato delle Persone Giuridiche di Diritto Privato. Dall'iscrizione si applicano alla Fondazione le disposizioni del Codice Civile concernenti le persone giuridiche di diritto privato.

Successivamente l'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 2015/76137 del 21.12.2015, ha comunicato di aver iscritto, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto n. 266/2003, la Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani" all'Anagrafe delle O.N.L.U.S. con effetto dal 2 novembre 2015.

Dal 10 marzo 2026 è iscritta nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore con atto DD 169/A2202B/ 2026 DEL 10/02/2026 DELLA Regione Piemonte. Al fine di tale iscrizione in data 19.12.2025 con atto del Notaio Pertusi in Oleggio (NO) la Fondazione Casa Riposo Pariani Onlus ha adeguato il proprio Statuto per adeguarlo alla riforma del Terzo Settore, modificando di conseguenza la denominazione subordinamente alla iscrizione al RUNTS che pertanto è diventata "FONDAZIONE CASA DI RIPOSTO ETS" ..

La Fondazione esercita attività socio/assistenziale nei confronti di anziani auto e non autosufficienti negli immobili di proprietà siti in comune di Oleggio.

MISSIONE PERSEGUITA

Già nell'animo dei fondatori era presente il desiderio di offrire un luogo d'accoglienza per coloro che si trovavano in condizioni di disagio che avesse le caratteristiche di ambiente domestico e di supporto morale tipiche di una famiglia e non di un Istituto.

L'obiettivo è quello di combattere la solitudine e l'isolamento che sopraggiungono ad ingrigire gli anni dell'età avanzata. La battaglia per vincere il disagio grave e profondo derivante dalle limitazioni psico-fisiche che possono colpire gli anziani è molto impegnativa, ma qui nulla resta intentato.

Operatori e volontari dedicano tempo, cure, attenzione, inventiva ed energie per promuovere e valorizzare le potenzialità di ciascun ospite. Per tale motivo gli utenti vengono coinvolti, a seconda delle loro capacità e propensioni, in progetti di svago, animazione, ginnastica, gite, musica che possano fornire loro stimoli e motivazioni.

La sua filosofia, basata sulla centralità dell'Ospite, suggerisce di mantenere vivi i legami con la sua famiglia ed il territorio. La Casa di Riposo si fa carico dell'Utente nella sua globalità; pertanto, oltre a garantire un'assistenza di base di ottimo livello, tende a promuovere le potenzialità di salute, di vita relazionale e di affettività degli assistiti.

Questo filo conduttore ha permesso all'Ente di evolversi offrendo prestazioni all'avanguardia pur mantenendo le caratteristiche peculiari dell'ambito familiare. Nel corso degli anni è stata più volte ristrutturata per conformarla agli standard previsti dalle normative in materia socioassistenziale.

Tali opere di adeguamento le hanno permesso di ottenere dall'ASL NO l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo.

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART.2 RICHIAMATE NELLO STATUTO

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale. Gli scopi della Fondazione sono quelli di

- ospitare ed assistere anziani autosufficienti e non che necessitano di assistenza continuativa o di degenza temporanea;
- fornire assistenza temporanea diurna ad anziani autosufficienti e non al fine di non rescindere i legami familiari e del territorio.

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART.5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione si occupa anche di garantire agli Ospiti la possibilità di svolgere all'interno o all'esterno dell'Istituto attività occupazionali adatte alla loro età ed alle loro condizioni psico-fisiche. Ha cura, inoltre, di non imporre alcuna pratica religiosa agli Ospiti ed ognuno di essi può farsi assistere dal Ministro del Culto cui appartiene. I servizi della Fondazione sono rivolti prioritariamente alle persone

residenti nel Comune di Oleggio e, secondariamente, ai residenti nel territorio limitrofo. Opera anche nell'ambito degli indirizzi programmatici degli Enti pubblici territoriali competenti in materia socioassistenziale. Per il raggiungimento degli obiettivi statuari, la Fondazione può convenzionarsi con altre Fondazioni o Associazioni di volontariato e/o enti pubblici o privata non aventi scopo di lucro per la gestione di uno o più servizi di carattere educativo-sociale-sanitario. Può costruire, acquistare, alienare, permutare beni mobili e immobili, accettare donazioni e organizzare ogni altra iniziativa ritenuta rispondente alle sue finalità assistenziali nel rispetto delle normative vigenti.

La Fondazione ha l'obbligo di reinvestire gli utili e gli avanzi di gestione esclusivamente per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse ivi comprese le migliorie alla struttura ed alle attrezzature in uso, alla dotazione organica ed alla qualità del servizio.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE E'ISCRITTO

Come anticipato in premessa la Fondazione Casa di Riposo Pariani ETS è iscritta nel RUNTS a decorrere dal 10.03.2026.

SEDI

Sede legale: OLEGGIO (NO) – VIA DANTE 93.

Sede operativa: OLEGGIO (NO) – VIA DANTE 93.

ATTIVITA SVOLTE

La attività svolte sono quelle previste dallo Statuto della Fondazione. Sono realizzate nell'ottica costante di ricercare e fornire risposte adeguate alle necessità ed ai bisogni degli anziani ospiti. Ciò perseguendo e mantenendo elevati standard qualitativi soprattutto nell'impiego di personale adeguato.

Le attività possono essere così riassunte:

- ospitare ed assistere anziani autosufficienti e non che necessitano di assistenza continuativa o di degenza temporanea;
- preoccuparsi del ricovero temporaneo degli Ospiti in strutture ospedaliere qualora, in caso di aggravate condizioni di salute degli stessi, non siano più sufficienti ed adeguate le prestazioni sanitarie ed infermieristiche normalmente prestate nell'ambito dell'Istituto;
- accogliere ed assistere persone dimesse dalle strutture sanitarie che necessitano di una degenza temporanea a carattere sanitario-riabilitativo;
- informare il comune, l'Ente o le persone che hanno chiesto l'ammissione degli ospiti in struttura qualora essi, ancora bisognosi della pubblica assistenza, lascino volontariamente l'Istituto o ne vengano dimessi;
- fornire assistenza temporanea diurna ad anziani autosufficienti e non al fine di non rescindere i legami familiari e del territorio.

Le attività suddette sono svolte in regime di libero mercato per quanto attiene l'assistenza degli ospiti autosufficienti e non autosufficienti, in regime di convenzione con il SSN per quanto riguarda le prestazioni per gli ospiti non autosufficienti che hanno ottenuto l'integrazione della quota sanitaria.

2

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI SOCI FONDATORI E SULLE ATTIVITA' SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione ONLUS denominata "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani" è stata fondata nel 1899 dal Comm. Avv. Antonio Pariani in memoria del padre Giuseppe Pariani. Successivamente nel 1904 venne eretta in Ente Morale.

Nel tempo la denominazione venne modificata e, in forza dell'iscrizione nel Registro regionale delle persone giuridiche private tutti i beni che costituiscono il patrimonio della suddetta Casa di Riposo vengono trasferiti alla Fondazione "Casa di Riposo Dott. Giuseppe Pariani".

La denominazione è stata modificata a decorrere dal 10.03.2026 conseguentemente alla iscrizione al RUNTS. Attualmente pertanto la denominazione corretta della Fondazione è "FONDAZIONE CASA DI RIPOSO PARIANI ETS".

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione, come previsto per legge, non ha soci. L'unico organo in carica è il Consiglio Direttivo composto da 5 membri di cui tre elettivi e due di diritto:

i membri di diritto sono:

- il Parroco pro tempore della parrocchia SS. Pietro e Paolo o un suo rappresentante;
- il discendente della famiglia Pariani;

i membri elettivi sono così nominati:

- uno dai discendenti della famiglia Pariani
- due dal Comune di Oleggio

Nessuno dei membri del Consiglio Direttivo percepisce compensi per l'attività svolta.

3

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E ENELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il Bilancio al 31 dicembre 2025 è redatto in ossequio alla normativa prevista dal nuovo OIC 35, che si applica ai bilanci degli Enti del Terzo Settore, i quali redigono il Bilancio di esercizio in base alle disposizioni contenute nel D.Lgs n.117/2017 (Codice del Terzo Settore), che trovano applicazione ai bilanci chiusi al 31.12.2021.

A partire pertanto dal Bilancio chiuso al 31/12/2021 anche la Casa di Riposo Pariani Onlus si è adeguata alla nuova disciplina e pertanto il bilancio è così composto:

- Stato Patrimoniale;
- Rendiconto di Gestionale;
- Relazione di Missione

I criteri di valutazione applicati non sono stati variati rispetto al Bilancio relativo al periodo precedente (01/01/2024 - 31/12/2024).

Come per l'esercizio precedente, anche per l'esercizio 2025 si è optato per spendere nell'anno tutti i costi di manutenzione straordinarie sull'immobile dove viene svolta l'attività sostenute nel corso dell'anno. Al contempo non si è provveduto ad ammortizzare il fabbricato strumentale. Le manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie, idonee a garantire l'adeguatezza del cespite, fanno sì che il valore di iscrizione sia costante nel tempo. L'impostazione è di carattere prudenziale.

Il valore del fabbricato iscritto a bilancio per euro 4.090.930,58 è determinato per euro 3.639.930,30 dal valore del fabbricato al netto del fondo ammortamento e per euro 451.000,28 dal valore delle spese di manutenzione capitalizzate sostenute in periodi ante 2019.

Il fondo ammortamento iscritto in bilancio al 31/12/2025 pari a euro 96.229,36 si riferisce alle sole spese manutenzione straordinarie nel tempo capitalizzate e così si proseguirà ad effettuare annualmente l'accantonamento fino ad esaurimenti delle stesse.

Non vi sono valori non espressi in moneta diversa dall'euro.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non ci sono accorpamenti o eliminazione di voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

4

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Sono costituite dalle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte secondo criteri differenziati. Quelle in essere alla data di trasformazione da "Ipab" ad "Onlus" sono state iscritte al valore di mercato, opportunamente rettificato dai relativi fondi di ammortamento, stanziati annualmente secondo la vita residua dei beni e sempre nell'ottica della prudenza. I beni acquistati successivamente alla trasformazione suddetta sono valutati al costo di acquisto rettificato dai relativi fondi di ammortamento stanziati secondo la vita residua dei beni e nell'ottica della prudenza. Il valore della posta al netto dei relativi fondi di ammortamento ammonta al 31/12/2025 a complessivi € 4.297.624,68.

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore di sottoscrizione dei titoli in portafoglio ed ammontano a complessivi € 449.724,859.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	<i>Terreni e Fabbricati</i>	<i>Impianti e Macchinari</i>	<i>Attrezzature</i>	<i>Altri beni</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 4.534.978,54	€ 151.744,22	€ 98.391,70	€ 220.132,80	€ 5.005.247,26
Contributi ricevuti					€ -
Fondi ammortamenti	€ 279.593,21	€ 102.094,33	€ 83.393,38	€ 158.544,14	€ 623.625,06
Svalutazioni	€ 27.136,90				€ 27.136,90
Valore al 31/12/2024	€ 4.228.248,43	€ 49.649,89	€ 14.998,32	€ 61.588,66	€ 4.354.485,30
<i>Variazioni dell'esercizio</i>			€ -	€ -	€ -
<i>Incrementi per acquisizione</i>		€ 2.750,00		€ 1.591,20	€ 4.341,20
<i>Decrementi per alienazioni e dismissioni</i>				€ 301,79	€ 301,79
<i>Rivalutazioni dell'esercizio</i>					€ -
<i>Ammortamenti dell'esercizio</i>	€ 13.507,21	€ 20.880,97	€ 4.460,41	€ 22.051,34	€ 60.899,93
<i>Altre variazioni</i>	€ -				€ -
<i>Totale variazioni</i>					€ -
Valore al 31/12/2025	€ 4.214.741,22	€ 31.518,82	€ 10.537,91	€ 40.826,73	€ 4.297.624,68

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	<i>Software in concessione</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 9.429,00	€ 9.429,00
Contributi ricevuti		€ -
Fondi ammortamenti	€ 9.429,00	€ 9.429,00
Svalutazioni	€ -	€ -
Valore al 31/12/2024	€ -	€ -
<i>Variazioni dell'esercizio</i>		€ -
<i>Incrementi per acquisizione</i>		€ -
<i>Decrementi per alienazioni e dismissioni</i>	€ -	€ -
<i>Rivalutazioni dell'esercizio</i>		€ -
<i>Ammortamenti dell'esercizio</i>		€ -
<i>Altre variazioni</i>	€ -	€ -
<i>Totale variazioni</i>	€ -	€ -
Valore al 31/12/2025	€ -	€ -

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	<i>Titoli</i>	<i>Totale</i>
Costo storico	€ 119.948,99	€ 119.948,99
Contributi ricevuti		€ -
Svalutazioni	€ -	€ -
Valore al 31/12/2024	€ 119.948,99	€ 119.948,99
Variazioni dell'esercizio		€ -
Incrementi per acquisizione	€ 552.724,92	€ 552.724,92
Decrementi per alienazioni e dismissioni	€ 222.949,06	€ 222.949,06
Rivalutazioni dell'esercizio		€ -
Altre variazioni		€ -
Totale variazioni	€ 329.775,86	€ 329.775,86
Valore al 31/12/2025	€ 449.724,85	€ 449.724,85

I titoli immobilizzati sono così identificati:

Valore portafoglio Ersel	€ 249.797,75
Valore portafoglio Banco BPM	€ 199.927,10
valore al 31/12/2025	€ 449.724,85

5

COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO

In bilancio non ci sono valori imputati ai costi di impianto e ampliamento.

COSTI DI SVILUPPO

In bilancio non ci sono valori imputati ai costi di sviluppo.

6

CREDITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI

In bilancio non ci sono crediti di durata superiore a 5 anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

In bilancio non ci sono debiti di durata residua superiore a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi accolgono le quote di costo che, ai fini della competenza economica, sono rinviati ad esercizi successivi e le quote di ricavo di competenza dell'esercizio pur avendo manifestazione numeraria nell'esercizio successivo. La posta ammonta complessivamente ad € 7.828,01.

I ratei attivi accolgono quote di ricavo di competenza dell'esercizio ma con manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo. La posta ammonta ad euro zero.

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi		€ -	€ -
Risconti attivi	€ 7.828,01	€ 5.799,92	€ 13.627,93
TOTALE	€ 7.828,01	€ 5.799,92	€ 13.627,93

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	Importo
Risconto attivo licenze uso software	€ 220,49
Risconto attivo noleggio lavapentole e lavatrice	€ 835,74
Risconto attivo noleggio bombole ossigeno	€ 27,15
Risconto altre spese per servizi Telemedico	€ 723,83
Risconto attivo canoni manutenzione periodica	€ 370,04
Risconto attivo illuminazione votiva	€ 57,93
Risconto attivo assicurazione amministratori	€ 1.609,83
Risconto attivo assicurazione amministratori x tutela legale	€ 2.162,76
Risconto attivo assicuraz.RCT	€ 7.620,16
TOTALE	€ 13.627,93

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei passivi sono rappresentati da quote di costo con manifestazione numeraria nell'esercizio successivo ma di competenza del 2025. Ammontano complessivamente ad euro 175.449,26

<i>Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI</i>	<i>Valore di INIZIO ESERCIZIO</i>	<i>VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO</i>	<i>Valore di FINE ESERCIZIO</i>
Ratei passivi	€ 156.962,35	€ 18.486,91	€ 175.449,26
Risconti passivi	€ 1.260,77	-€ 1.260,77	€ -
TOTALE	€ 158.223,12	€ 17.226,14	€ 175.449,26

<i>COMPOSIZIONE RATEI PASSIVI</i>	<i>Importo</i>
ratei passivi retribuzioni	€ 87.318,98
ratei passivi servizi sanitari	€ 5.604,44
ratei passivi servizi assistenziali	€ 561,00
ratei passivi servizi noleggio	€ 549,65
ratei passivi servizi ristorazione	€ 35.364,87
ratei passivi compenso revisore	€ 2.537,60
rateo passivo cancelleria/attrezzatura minuta	€ 1.641,30
ratei passivi fornitori acqua	€ 755,38
ratei passivi servizi vigilanza	€ 134,20
rateo passivo servizi pulizia e sanificazione	€ 11.934,21
rateo passivo servizi amministrativi	€ 5.454,72
rateo passivo servizi bancari	€ 15,25
rateo passivo gas e energia	€ 22.237,00
rateo passivo spese telefoniche	€ 116,80
rateo passivo manutenzione ordinaria impianti	€ 189,10
ratei passivi servizi RECEPTION	€ 1.034,76
TOTALE	€ 175.449,26

8

PATRIMONIO NETTO

	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 3.860.730	€ -	€ -	€ 3.860.730
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 714.813		€ -	€ 714.813
Altre riserve	€ 56.281		€ -	€ 56.281
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 771.094	€ -	€ -	€ 771.094
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	-€ 39.419	€ 4.013		-€ 35.406
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 4.592.405	€ 4.013	€ -	€ 4.596.418

9

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Per l'anno 2025 La Fondazione ha richiesto, come di consueto al Comune di Oleggio, il contributo con finalità specifica. Il contributo sosterrà alcune opere già eseguite nel corso dell'anno e implementazioni di attrezzature già ordinate:

- Impermeabilizzazione terrazzo pad. Sud;

Installazione nuove tende da sole;

Nuovo impianto di videosorveglianza;

Nuovo sollevatore.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha partecipato ai seguenti bandi:

- bando di Fondazione CRT per la realizzazione di un Alzheimer Cafè. Il bando, presentato con la fattiva collaborazione di Aurive – organizzazione no profit che supporta enti diversi per seguire la progettazione, prevede la compartecipazione della Fondazione. Si attendono gli sviluppi e l'eventuale comunicazione di accettazione.
- bando ISI INAIL: l'INAIL mette a disposizione somme per prevenire gli infortuni sul lavoro. Abbiamo partecipato per richiedere sollevatori per gli ospiti non collaboranti. Il bando ha superato la fase iniziale di presentazione documentazione, ora si attende conferma.

Per quanto riguarda invece la formazione del personale, prevista dai CCNL applicati ai lavoratori della Fondazione, abbiamo beneficiato di un contributo del FONDER.

10

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non vi sono iscritti in bilancio debiti collegati a erogazioni liberali condizionate

11

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Quote regionali di residenzialità	€ 840.087	€ 65.345	€ 905.432
Ricavi rette ospiti	€ 1.986.880	€ 19.275	€ 2.006.155
Ricavi diversi	€ 25.270	€ 5.773	€ 31.043
Rimborsi assicurativi	€ 5.400	-€ 5.125	€ 275
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Proventi da affitto fondi rustici	€ -	€ -	€ -
Sopravvenienze attive	€ 150	€ 2.298	€ 2.448
Arrotondamenti attivi	€ 3.339	-€ 244	€ 3.095
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Donazioni	€ 6.701	€ 48.054	€ 54.755
Lasciti testamentari	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -	€ -
Interessi titoli Ersel	€ 3.291	€ 3.591	€ 6.882
Interessi attivi da c/c	€ 3.308	-€ 8	€ 3.300
Plusvalenza vendita beni automezzi	€ 3.600	-€ 2.350	€ 1.250
Di supporto generale			
Contributi da enti pubblici	€ 15.896	-€ 896	€ 15.000
Contributo COVID	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Acquisti per la produzione di servizi	€ 63.820	€ 13.983	€ 77.803
Acquisti diversi	€ -	€ -	€ -
Acquisti di servizi per la produzione	€ 777.941	-€ 12.637	€ 765.304
Costi utenze	€ 140.026	€ 23.943	€ 163.969
Manutenzioni impianti e attrezzature	€ 48.923	-€ 2.287	€ 46.636
Manutenzione fabbricato	€ 10.424	-€ 3.581	€ 6.843
Compenso revisore	€ 2.538	€ -	€ 2.538
Spese amministrative	€ 3.925	€ 3.019	€ 6.944
Costo personale dipendente	€ 1.608.227	€ 147.822	€ 1.756.049
Noleggi attrezzature	€ 29.435	-€ 8.920	€ 20.515
Da attività diverse			
Gestione veicoli	€ 5.271	-€ 3.204	€ 2.067
Oneri diversi di gestione	€ 21.971	-€ 894	€ 21.077
Minusvalenza cessione beni	€ 1.510	-€ 1.208	€ 302
	€ -	€ -	
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
Da attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -	
Oneri finanziari	€ -	€ 380	€ 380
	€ -	€ -	
Di supporto generale			
accantonamento per rischi futuri	€ 103.000	-€ 18.000	€ 85.000
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			

12

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione ha perfezionato, con atto notarile, la vendita di una quota di terreno in comproprietà con altro beneficiario derivante da un lascito testamentario.

Si evidenziano inoltre importanti oblazioni di privati cittadini per un importo complessivo di € 4.754,98.

Degna di nota è la donazione finalizzata della famiglia Miranda di Oleggio per un valore di € 50.000,00. Il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di destinare la somma a copertura dei costi dei lavori di ristrutturazione deliberati nel corso dell'anno 2025. I lavori consisteranno nella sistemazione delle camere poste al piano terra dell'ala nord. Una delle camere ristrutturate sarà intitolata ai benefattori summenzionati.

13

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ 1
Impiegati	€ 3
Altro	€ 51
TOTALE	€ 55

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART.17. COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITA' IN MODO NON OCCASIONALE

I volontari che hanno supportato le attività animative e di sostegno agli Ospiti della Fondazione nel 2025 sono stati circa 20.

14

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 2.538
TOTALE	€ 2.538

15

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTE ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART.10 DEL DLGS N.117/2017 E S.M.I.

Non vi sono in bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non ci sono operazioni con parti correlate.

17

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il risultato di esercizio al 31/12/2025 evidenzia un utile di euro 4.012,87 dopo le imposte di euro € 6.450,00 e riflette la continua ripresa dell'attività dopo gli eventi degli ultimi anni a causa soprattutto della costante diminuzione dei ricavi derivante dai posti letto non occupati.

In termini prudenziali si è deciso di effettuare un accantonamento a un fondo rischi per manutenzioni future, in considerazione del valore dell'immobile e delle spese che vengono sostenute annualmente per renderlo idoneo alla attività svolta nello stesso.

Tale risultato è un segno positivo per gli equilibri strutturali di bilancio e, conseguentemente, le prospettive di continuità aziendale, per la quale i valori di riferimento restano sempre quelli degli esercizi precedenti.

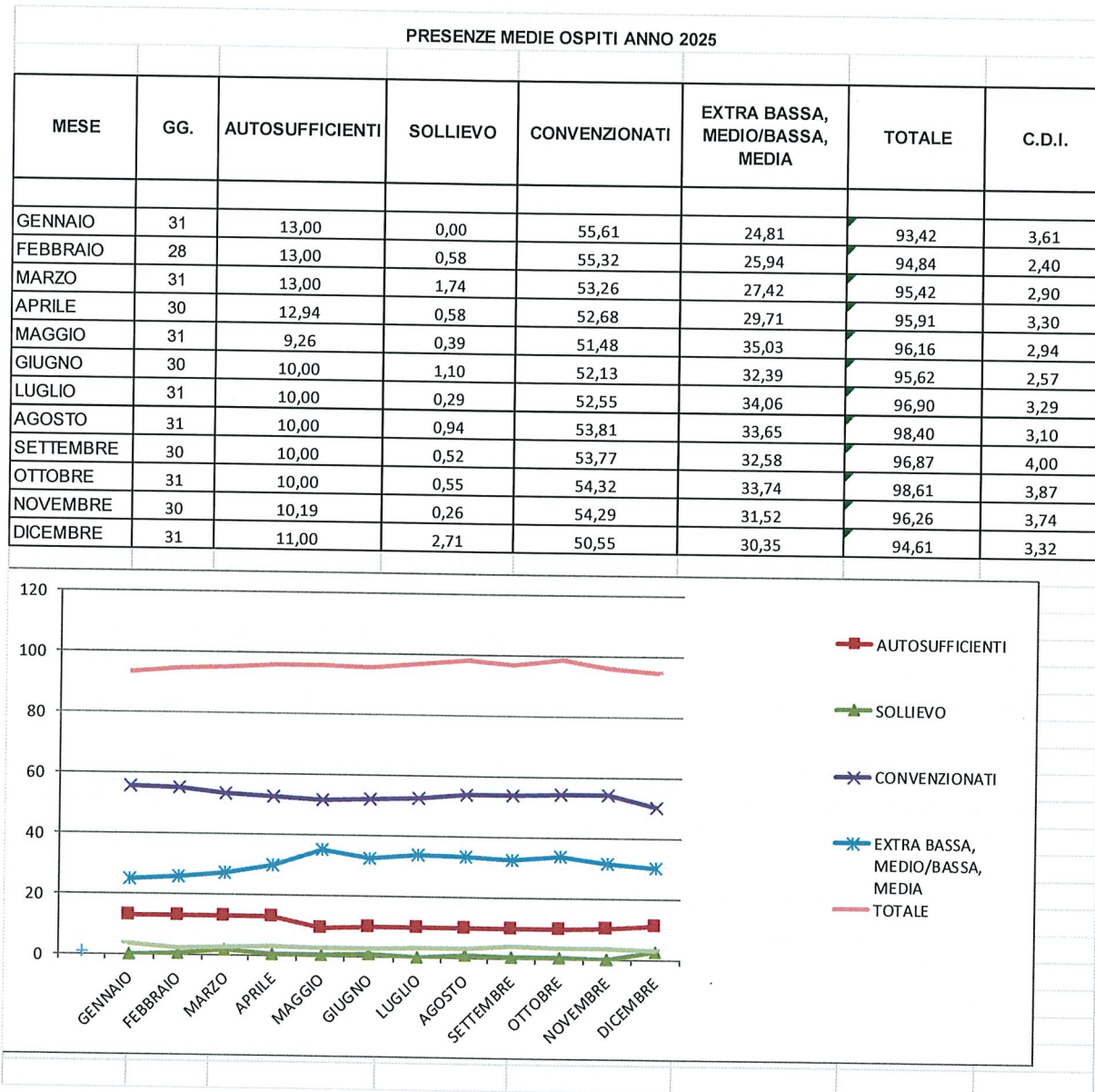
18

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'anno 2025 è stato caratterizzato da un avvicinarsi tra i membri del CdA: a seguito delle dimissioni di un consigliere nominato dall'Amministrazione Comunale di Oleggio avvenute nel mese di novembre, vi è stato l'insediamento del sostituto.

Nel mese di novembre è stato deliberato il nuovo Statuto della Fondazione per il successivo atto notarile utile per l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Nell'anno 2025 la presenza degli Ospiti in struttura si è attestata ad una media del 96,09%. Così come risulta dal grafico sottostante la ripresa delle attività prevalente della Fondazione è stata in costante aumento. La presenza media di Ospiti in Centro Diurno si è attestata al 3,25%.



Le entrate, costituite quasi unicamente dalle rette, hanno registrato un incremento dovuto ai nuovi ingressi.

Per quanto riguarda i costi, si evidenzia che le maggiori spese sono costituite da quelle riferite al personale diretto, indiretto ed in libera professione. Si è cercato di contenere il più possibile le spese con una costante attenzione agli standard assistenziali nonché ai bisogni di carattere generale degli utenti.

Si è provveduto ad effettuare interventi strutturali ed impiantistici urgenti quali:
impermeabilizzazione terrazzo nucleo 4, rifacimento impianto di climatizzazione, installazione nuova

centrale termica e nuovo impianto di videosorveglianza. Sono state inoltre posizionate nuove tende da sole. Si è provveduto infine ad acquistare attrezzature all'avanguardia per il benessere degli ospiti (materassi di cura).

19

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Le presenze di Ospiti in struttura e dei fruitori del Centro Diurno Integrato hanno registrato un costante incremento che ha consentito di raggiungere l'equilibrio economico della Fondazione. Il Centro Diurno Integrato è una risposta importante ai bisogni delle famiglie con anziani che cominciano a presentare qualche difficoltà oppure non vogliono semplicemente stare soli a casa. Vengono pertanto loro offerti tutti i servizi di cui beneficiano gli Ospiti residenti: servizio infermieristico, fisioterapico, assistenziale ed animativo.

La Fondazione ha allo studio obiettivi e strategie per avviare dialoghi con enti che presentano carenza di offerta ai bisogni degli anziani non autosufficienti

20

INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STAUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Al fine di perseguire le finalità statutarie, che sono orientate esclusivamente alla solidarietà sociale, la Fondazione ha svolto le sue attività aprendosi al territorio ed offrendo ad esso risposte ad alcuni bisogni, così come avvenuto per il passato.

Pertanto sono accolti tirocinanti e borse-lavoro per individui disabili o socialmente fragili per offrire percorsi di inclusione sociale. Da sottolineare l'importante collaborazione con le scuole oleggesi in particolare con la sezione musicale della scuola media Verjus. Sono state organizzate esibizioni musicali che hanno coinvolto gli ospiti in maniera entusiastica. Da sempre poi la Fondazione è un riferimento per la popolazione oleggesi e del territorio limitrofo per quello che riguarda il segretariato sociale ed il prestito gratuito di presidi ortopedici (letti speciali, carrozzine, deambulatori, ecc.).

E' importante sottolineare inoltre l'importanza del supporto del volontariato nelle varie attività animative: a tal proposito è stata sottoscritta una convenzione con la Sez. Alpini di Oleggio che hanno messo a disposizione un buon numero di volontari. La partecipazione degli stessi è stata attiva e costante.

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITA' DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE.

Non vengono svolte attività con carattere secondario all'interno dell'ente.

22

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non vi sono costi e proventi figurativi relativi alle voci previste dalla relazione di missione

23

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI PER VERIFICA RAPPORTO 1 A OTTO EX ART.16 DLGS 117/2017

Non ci sono trattamenti retributivi inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi di cui all'art.51 del Dlgs n.81. Non viene pertanto superato il differenziale retributivo in misura superiore al rapporto uno a otto.

24

DESCRIZIONE DELLA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Non vengono effettuate raccolte fondi

Oleggio, 10 aprile 2026

La Presidente
