



CASA DI RIPOSO "DOTT. GIUSEPPE PARIANI"

Allegato B alla deliberazione n. 52 del 27.5.2015

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2014

RELAZIONE MORALE

La relazione morale relativa all'esercizio finanziario 2014 ripercorre tutte le attività e gli interventi deliberati dal CdA nel corso dell'anno. L'attenzione ai bisogni collettivi ed individuali degli anziani Ospiti è stata al centro dell'operare del CdA che ha risposto con impegno agli scopi istituzionali previsti dallo Statuto dell'Ente.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per l'anno 2014 il CdA risulta così composto:

PRESIDENTE: Geom. Mauro Bonini

CONSIGLIERE: Sig.ra Cinzia Vallaro

CONSIGLIERE: Sig. Paolo Zanellati, con delega di rappresentanza nella delegazione di parte pubblica nell'ambito della contrattazione sindacale

CONSIGLIERE: Ing. Giuseppe Pariani

CONSIGLIERE: Rag. Carlo Arditi

L'anno 2014 è stato caratterizzato da eventi significativi degni di particolare menzione:

- Restyling di tutti gli aspetti che riguardano la pubblicità e la comunicazione al fine di promuovere ogni attività dell'Ente mediante la realizzazione di una nuova brochure e del sito istituzionale dell'Ente ormai vetusto.
- Affidamento allo Studio Ferrari di Oleggio, consulente del lavoro dell'Ente, per l'approfondimento circa l'iter procedurale per il riconoscimento di personalità giuridica di diritto privato della Casa di Riposo.
- Occorre evidenziare che nel 2013 era stata recepita la DGR n. 85-6287 del 2.8.2013 con la quale la Regione Piemonte aveva definito il nuovo piano tariffario per i posti convenzionati. Successivamente, a seguito della sentenza del TAR Piemonte, la succitata DGR è stata annullata e l'Asl NO ha provveduto ad comunicare alle strutture la sospensione degli adeguamenti tariffari. Di conseguenza gli adeguamenti sono stati bloccati per tutto il 2014 con conseguente ripercussione sul Bilancio dell'Ente.

L'anno 2014 è stato caratterizzato da un progressivo decremento degli Ospiti dovuto alla crescente crisi economica. Questa situazione ha comportato la non aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio socio assistenziale del nucleo RSA di 20 posti letto, indetta all'inizio dell'anno, ed avente decorrenza 1° marzo 2014. Si è provveduto a prorogare il servizio socio assistenziale in essere per il solo mese di marzo al fine di consentire alla cooperativa di ricollocare il personale OSS.

La situazione è stata attentamente e costantemente seguita anche dall'Amministrazione Comunale di Oleggio.

Solo dal mese di giugno 2014 si è avuto un sensibile aumento delle richieste di ricovero sia in regime privatistico che in convenzione Asl anche grazie ad un'attenta e ad un'attiva campagna di comunicazione e di ricerca per allargare il bacino di utenza. Di conseguenza si è provveduto ad introdurre nuovamente e cautelativamente, per brevi periodi, il servizio socio assistenziale pomeridiano diurno in un nucleo RSA.

Si sono succeduti diversi incontri con il personale e con le Organizzazioni sindacali al fine di trovare soluzioni condivise. L'attenta gestione e collaborazione avuta da tutti gli attori coinvolti nonché la diversificazione degli interventi hanno permesso di superare le criticità emerse. La situazione si è modificata progressivamente e positivamente fino ad arrivare a fine anno ad una copertura di posti pari al 100% (99 posti occupati).

Un elemento di grande interesse che ha caratterizzato l'anno 2014 è stata la restituzione agli Ospiti ed alla cittadinanza della pubblicazione "Il gusto della vita: per una buona storia di vita nell'età anziana".

La pubblicazione, frutto di un progetto completamente finanziato da Provincia di Novara ed A.V.A.P. (Associazione Volontari Amici del Pariani), ha visto la stretta collaborazione di volontari e personale della Casa di Riposo che, in veste di biografi, hanno raccolto le storie di vita di alcuni Ospiti dell'Istituto. Il progetto, in considerazione del grande valore di cui è portatore, ha raccolto unanimi consensi,

oltre che esprimere rilevanze sociologiche e culturali per il territorio di cui la Casa di Riposo fa parte.

ATTIVITA' ED INTERVENTI

Vengono così ripercorse le fasi salienti che hanno caratterizzato l'anno 2014:

1 - OSPITI ED UTENZA IN GENERALE

L'attenzione continua ad Ospiti residenti, semi residenti, temporanei ed a tutti coloro che in forme diverse si avvicinano alla Casa di Riposo costituisce il core business del CdA, condiviso da tutti gli operatori che in forme diverse prestano la propria attività presso l'Ente.

Le attività di animazione, programmate considerando soprattutto le richieste degli Ospiti stessi, costituiscono parte attiva e preponderante dell'organizzazione generale: la realizzazione delle attività inoltre avviene col significativo contributo continuativo delle associazioni di volontariato che da anni operano nella struttura: AVAP e OFTAL. Per le suddette associazioni si è provveduto ad approvare le nuove convenzioni in scadenza il 31.12.2014 per i successivi cinque anni.

E' proseguita anche la collaborazione con l'Ente di Patrocinio e Assistenza per i Cittadini e l'Agricoltura - EPACA - che ha sede in Oleggio, ente riconosciuto dallo Stato e che offre un servizio gratuito di segretariato sociale, previdenziale ed informativo apprezzato da Ospiti e loro familiari.

Così come per le Associazioni di volontariato, si è provveduto ad approvare la nuova convenzione con EPACA in scadenza il 31.12.2014 per i successivi cinque anni.

Nel rispetto della libertà religiosa degli Ospiti è stata garantita l'assistenza spirituale con la collaborazione dei Padri Missionari del Sacro Cuore e dell'Associazione OFTAL.

2 - PERSONALE

Per quanto riguarda l'incarico di Responsabile di struttura previsto dalla normativa regionale, il CdA ha proceduto come da decisioni già prese nel corso del 2013.

Pertanto dal 1.7.2014 l'incarico è stato conferito alla dipendente, già titolare di incarico per la posizione organizzativa, nell'area socio assistenziale, dott.ssa Piera Gottardello. Con l'approvazione del Bilancio per l'esercizio 2015 è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico anche per l'anno 2015.

PERSONALE DIRETTO

Di seguito vengono elencati gli avvicendamenti tra il personale diretto sottolineando che si è reso necessario conferire incarichi per poter assegnare le ferie estive e rinforzare il minutaggio O.S.S. dopo il progressivo incremento di presenze di Ospiti dal mese di giugno nonchè per integrare il personale collocato a riposo:

- Cessazione del rapporto di lavoro con la Sig.ra Bonalda Antonella - Esecutore di lavanderia - decorrenza 05.04.2014 a seguito di procedura di conciliazione con la Commissione Provinciale di Conciliazione della Direzione Territoriale del Lavoro di Novara. La procedura ha comportato la cessazione del rapporto di lavoro in quanto è stata confermata l' inabilità permanente e assoluta a qualsiasi attività lavorativa della Sig.ra Bonalda per gravi motivi di salute;
- Collocamento a riposo della O.S.S. Sig.ra Corradin Albertina - decorrenza 01.12.2014;
- Concessione dell'aspettativa per gravi motivi personali alla dipendente Sig.ra Sena Pasqualina - addetta alla lavanderia - dal 19.2.2014 e successiva riammissione in servizio con decorrenza 1.10.2014;
- Modifica mansioni alla dipendente O.S.S. Sig.ra Zona Annarita dal 20.9.2014 all'11.2.2015 dovuta al suo stato di gravidanza. Fino alla data indicata viene adibita a mansioni d'ufficio;
- Assunzioni di personale O.S.S. sia a part time sia a full time per le motivazioni citate nella premessa;
- Concessione aspettativa L. 104/92 ad una infermiera professionale diretta dell'Ente.

Al personale, come per il passato, sono state corrisposte le indennità a carico del F.E.S.: indennità di disagio, responsabilità di II livello e premio incentivante la produttività secondo gli accordi definiti in sede di contrattazione decentrata.

PERSONALE INDIRECTO

Gli appalti in essere nel corso del 2014 sono stati i seguenti:

- proroga appalto dal 01.02.2014 al 31.03.2014 del servizio socio assistenziale diurno del nucleo RAF di 20 posti letto per ospiti non autosufficienti;
- affidamento servizio socio assistenziale diurno pomeridiano dal 01.06.2014 al 28.2.2015;
- affidamento servizio di pulizia dal 01.05.2014 al 31.12.2014;
- affidamento incarico Agenzia Interinale Manpower per n. 1 O.S.S. dal 18.04.2014 al 27.04.2014 in sostituzione di personale assente per malattia;
- aggiudicazione gara d'appalto per il servizio di pulizia dal 1.1.2015 al 30.6.2016.

Accanto a questi si segnalano altresì:

- incarico per direzione sanitaria;
- incarichi a liberi professionisti con la qualifica di Infermieri Professionali;
- affidamento del servizio fisioterapico a liberi professionisti;
- affidamento incarico per il servizio di Medicina del Lavoro - compreso Medico Competente;
- affidamento del servizio di reperibilità notturna infermieristica;
- incarico per consulenza fiscale e del lavoro;
- incarico per responsabile della sicurezza (D.L. 81/2008 e smi) e direzione di lavori straordinari;
- incarico per aggiornamento annuale dell'inventario dell'Ente;
- incarico per analisi acqua per la legionella;
- incarico per manutenzione generatori termici, impianto di condizionamento cucina e sterilizzazione bollitore nonché incarico di terzo responsabile;
- incarico per manutenzione impianto elettrico di illuminazione di emergenza;
- nuovo incarico per manutenzione infrastruttura informatica (software);
- proroga per mesi 6 - 1.1.2015/30.6.2015 - della convenzione per il servizio di tesoreria e di cassa con la Veneto Banca SCPA.

3 - LAVORI ED ACQUISTI

La struttura necessita continuamente di interventi ordinari e straordinari per la vetustà di alcune zone, nonché per adeguamenti a norme di legge. Anche la parte impiantistica è soggetta a continue manutenzioni ed adeguamenti.

L'Amministrazione ha deliberato gli interventi sotto riportati:

- ripristino pavimentazione lavanderia;
- affidamento fornitura di due essiccatori con contratto a noleggio;
- affidamento fornitura di una lavatrice con contratto a noleggio;
- approvazione progetto di adeguamenti dell'impianto elettrico dell'Ente;
- indizione gara d'appalto per l'aggiudicazione del 1° lotto dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e successiva aggiudicazione.

Per ciò che riguarda gli acquisti straordinari si segnalano:

- acquisto di un sollevatore attivo e quattro materassi antidecubito;
- acquisto di nuovo condizionatore per la camera mortuaria e spostamento di quelli posizionati nei soggiorni e non più utilizzati.
-

4 - RAPPORTI CON ENTI TERRITORIALI

I rapporti con gli Enti territoriali (Asl NO, C.I.S.A.S. di Castelletto Ticino, Comune di Oleggio, DSM di Arona, Comune di Arona, Provincia di Novara) sono da sempre improntati alla massima collaborazione.

Nel corso del 2014 sono proseguiti i progetti che avevano permesso di attivare il servizio di reception.

La collaborazione con il C.I.S.A.S. e con la Provincia di Novara è stata programmata per favorire i tirocini lavorativi di persone con disagi o disabilità.

A decorrere dal mese di maggio 2014 l'Ente ha beneficiato dell'inserimento di un operatore del Servizio Civile Nazionale.

Per il mese di luglio è stato autorizzato il tirocinio formativo e di orientamento a favore di tre studenti in collaborazione con l'I.P.S.G. Ravizza di Novara.

5 - CONTRIBUTI E DONAZIONI

Nell'anno 2014 la Casa di Riposo ha beneficiato di diversi contributi:

- contributo straordinario del Comune di Oleggio di € 15.000,00,
- oblazioni straordinarie di € 3.473,35 per attività di animazione e per acquisto di televisori per le camere di degenza degli Ospiti;
- introito di € 90.459,29 derivanti da due titoli scaduti (lascito Rasi Dante e Valentini Dante in deposito presso ERSEL di Torino e Veneto Banca - filiale di Oleggio.)

NOTA RELATIVA ALLA COMPONENTE PATRIMONIALE DEL CONTO

Sulla base della documentazione prodotta dalla PROGEL Srl, incaricata di redigere l'inventario dell'Ente, risultano le seguenti variazioni patrimoniali:

Fabbricati:- le variazioni in aumento riguardano gli interventi di manutenzione straordinaria ed ammontano a € 13.463,47. Variazione in aumento relativo all'acquisizione dell'immobile sito nel Comune di Suno (lascito Sig.ra Brigatti) per un valore di € 61.100,00.

- le variazioni in diminuzione riguardano gli ammortamenti annuali e mensili sui beni o manutenzioni capitalizzate in corso d'anno o già maturate ed ammontano ad € 114.751,37.

Terreni: - la variazione in diminuzione riguarda la vendita di un terreno di proprietà della Casa di Riposo sito in Oleggio (località filatoio) ed ammontano ad € 3.000,00 (alienato nel 2013 ma non contabilizzato in quell'anno).
- la variazione in più da altra causa riguarda la plus valenza per adeguare il valore di inventario al valore di cessione dell'area sopra indicata ed ammonta ad € 1.405,32.

Beni mobili:-le variazioni in più riguardano i pagamenti e le acquisizioni di beni mobili ed ammontano ad € 20.525,08
-le variazioni in meno riguardano gli ammortamenti economici maturati in corso d'anno ed ammontano ad € 21.218,39.

Immobilizzazioni immateriali: - le variazioni in meno riguardano gli ammortamenti economici maturati in corso d'anno ed ammontano ad € 1.409,40.

Per quanto riguarda i fabbricati di proprietà della Casa di Riposo, si specifica che il CdA ha deliberato l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Suno (lascito De cuius Sig.ra Brigatti Annita Gilda). L'asta non è ancora stata espletata.

CONCLUSIONI

Nonostante le difficoltà di gestione economica del bilancio 2014, determinata dalla crisi nazionale, il CdA si è impegnato a prestare la massima attenzione alle necessità degli ospiti garantendo loro i bisogni individuali e collettivi ed a promuovere una sempre maggiore attenzione alla qualità del servizio offerto.

La scrupolosa diligenza nel controllo delle entrate e delle spese ha determinato soddisfacenti risultati registrando un risultato economico finale dell'esercizio 2014 decisamente positivo. E' inoltre dimostrato come l'attenta politica di risparmio e contenimento dei costi effettuata con monitoraggi costanti e continui non ha compromesso il mantenimento dei livelli qualitativi della Casa.

Oleggio,

Predisposta dal Direttore Amministrativo

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Mauro Bonini)